

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

	Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz STAVTE CHYTŘE															
STAVBA CENTRUM TECHNICKÉHO A INOVATIVNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ V KYJOVĚ - DBP																
MÍSTO STAVBY Nádražní 471/48 Kyjov 697 01 K.Ú.: Kyjov OKRES: Hodonín KRAJ: Jihomoravský																
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DS: yuvn5s8 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltés, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel: +420 736 105 226 ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Dan Lukašík tel.: 737 542 673 e-mail: dan.lukasik@qualitygroup.cz		AUTORIZACE														
STAVEBNÍK - INVESTOR Jihomoravský kraj zastoupený: Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, 601 82 IČO" 708 88 337		Č. SMLOUVY INVESTORA Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-22-039-000														
OBJEKT D.107 ODBORNÁ ČÁST D.101.01 Architektonicko-stavební řešení	DATUM 05/2023 MĚŘÍTKO	PARÉ														
NÁZEV DOKUMENTU TECHNICKÁ ZPRÁVA																
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU <table><tr><td>stavba</td><td>stupeň</td><td>část</td><td>výkres</td><td>profese</td><td>název dokumentu</td><td>revize</td></tr><tr><td>CTIV</td><td>DBP</td><td>D.107.01</td><td>01</td><td>ASŘ</td><td>Technická zpráva</td><td>00</td></tr></table>			stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize	CTIV	DBP	D.107.01	01	ASŘ	Technická zpráva	00
stavba	stupeň	část	výkres	profese	název dokumentu	revize										
CTIV	DBP	D.107.01	01	ASŘ	Technická zpráva	00										

Obsah

ÚDAJE O STAVBĚ	2
POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU.....	3
BOURACÍ PRÁCE	8
DODAVATEL STAVEBNÍCH PRACÍ JE POVINEN:	11
ZÁVĚR.....	11

Technická zpráva bouracích prací

Údaje o stavbě

název stavby

PD – centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově – projektová dokumentace bouracích prací

místo stavby

Centrum technického a inovativního vzdělávání v Kyjově

Nádražní 471/48, 697 01 Kyjov, kraj Jihomoravský

Katastrální území: Kyjov [678431]

Parcelní čísla: 1011/5 zastavěná plocha nádvoří 4842 m²

1065/9 zastavěná plocha nádvoří 12 m² ve vlastnictví České dráhy a.s.

Katastrální území: Netčice u Kyjova [678511]

Parcelní čísla: st. 121 zastavěná plocha nádvoří 2097 m²

Vlastník stavby

Vlastník: Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 70888337

Právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje:

Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace

Sídlo: Havlíčkova 1223/17, 697 01 Kyjov

Zpracovatel projektové dokumentace

Název: Quality Group s.r.o.

Sídlo: Příkop 843/4, 60 200 Brno

IČ: 08879737,

popis stávajícího stavu

Bourací práce budou provedeny v rámci před-etapy pře výstavbou nové budovy haly autoservisu.

V areálu, v místech uvažované stavby se nacházejí stávající nevyužívané, nebo částečně využívané stavební objekty. Návrh bourání těchto objektů je součástí této projektové dokumentace.

Bourací práce budou započaty těsně před zahájením výstavby nové budovy autoservisu. Z důvodu, že některé budovy vytvářejí ohrazení areálu učiliště směrem k nádraží a vzhledem k tomu, že budova SO.107.01 bude po celou dobu využíván k výuce.

Jedná se o následující objekty:

SO.107.01 Elektro-dílna.

SO.107.02 Kompresorovna

SO.107.03 Garáže

SO.107.04 Kůlna

SO.107.05 Přístřešek

SO.107.06 Zděný objekt

SO.107.01 Elektro-dílna.

Jedná se o zděnou jednopodlažní budovu ve tvaru písmene L zastřešenou plochou mírně sklonitou střechou. Delší část o rozměrech 16 x 10,7 m je orientovaná podél hrance pozemku a kratší část orientovanou kolmo o rozměrech 19x4,7m. Tato část je v současnosti využívána jako opravárenská dílna pro výuku. Delší část budovy je postavena na pozemku p.č. st. 1011/5 v katastrálním území Kyjov ve vlastnictví JMK. Kratší část budovy je postavena na pozemku p.č. st. 1065/9 v katastrálním území Kyjov ve vlastnictví Českých drah a.s.. Tato část budovy je v současnosti bez využití, je přístupná z areálu učiliště. Ze strany Českých drah je objekt nepřístupný a nikdy nebyl Českými drahami využíván.

Objekt je zděný vyzděný z cihel vápenných plných na maltu vápennou popřípadě vápenocementovou v tloušťce 450 mm. Sloupy uvnitř dispozice jsou z monolitického železobetonu. Stropní konstrukce nad celým půdorysem je z monolitického železobetonu, nad kratší částí je stropní deska vybetonovaná v šikmé poloze. Střešní krytina nad celým půdorysem je z natavených asfaltových pásů na podkladní betonovou vrstvu. Spádová vrstva nad delší částí budovy je pravděpodobně ze škváry, nad kratší částí je spád vytvořen vlastní stropní deskou vybetonovanou v šikmé poloze. Veškeré oplechování je z pozinkovaného plechu. Výplně otvorů jsou jak plastové, tak dřevěné a ocelové.



SO.107.02 Kompresorovna

Stavba se nachází na pozemku p.č. st. 121 v KÚ Netčice u Kyjova ve vlastnictví JMK.

Jedná se o zděnou jednopodlažní budovu obdélníkového tvaru o rozměrech 5,9 x 5 m. zastřešený plochou střechou. Na objekt navazuje kovový přístřešek o rozměrech cca 2,7 x 2,7 m sloužící pro tlakovou nádobu kompresoru bourání přístřešku a tlakové nádoby je součástí tohoto objektu. Kompresorová stanice v současnosti zásobuje pracoviště v opravárenské hale SO 105 a v bourané hale elektrodílen SO.107.1 stlačeným vzduchem.

Objekt je zděný vyzděný z cihel vápenných plných na maltu vápennou popřípadě vápenocementovou v tloušťce 450 mm. Stropní konstrukce nad celým půdorysem je z monolitického železobetonu. Střešní krytina je z natavených asfaltových pásů na podkladní betonovou vrstvu. Spádová vrstva nad delší částí budovy je pravděpodobně ze škváry. Veškeré oplechování je z pozinkovaného plechu. Výplně otvorů jsou jak plastové, tak dřevěné. Sokl do výšky 1200 nad úroveň přilehlého terénu je z keramického obkladu kabřincem.

Přístřešek s tlakovou nádobou je svařený z tenkostěnných uzavřených profilů, zastřešený krytinou z vlnitého plechu. Pro zamezení vstupu nepovolaných osob jsou po obvodu přístřešku osazeny kovové rámy s výplní z pletiva s oky 40/40 mm. Výška ráků cca 2000 mm



SO.107.03 Garáže

Na nádvoří se nachází tři samostatně stojící prefabrikované železobetonové garáže. Sloužící pro parkování osobních vozidel. Jedna garáž je osazena samostatně podél oplocení areálu, zbývající dvě jsou sdružené do jednoho celku a jsou postaveny vedle štítu elektro-dílny. Po sejmutí střešní krytiny z asfaltových pásů budou kompletně vybourány a zlikvidovány včetně základové konstrukce. Investor neuvažuje s jejich dalším využitím.



SO.107.04 Kůlna

Za oplocením areálu směrem k pozemkům číslo 3040/43 a 4154 je osazena stávající dřevěná jednopodlažní kůlna opláštěná dřevěnými deskami. Zastřešení kůlny je pultovou střechou se spádem cca 30° východním směrem s krytinou ze střešních tašek. Budova je v současnosti nevyužívaná a neudržovaná. Její stavební stav odpovídá těmto skutečnostem.



SO.107.05 Přístřešek

Stávající přístřešek o rozměrech 7,9 x 2,70 m se nachází vedle vstupu do areálu a sloužil jako přístřešek pro parkování kol. Nosná konstrukce je z osmi kovových sloupků. Které jsou vzájemně propojeny vazničkami. Na vazničkách jsou položeny kovové krokve ve vzdálenostech cca 1 m. Na krokvích je položena krytina z profilovaného pozinkovaného plechu. Štítová stěna orientovaná do areálu je z vlnitého pozinkovaného plechu. Druhá štítová stěna je vyzděná z vápenopískových cihel a vytváří zároveň oplocené areálu. Zadní stěna patří objektu SO.107.06. Betonové podlaha včetně základových konstrukcí a přístupových schodišťových stupňů je vyvýšena cca 500 mm nad úroveň terénu nádvoří.



SO.107.06 Zděný objekt

Na přístřešek pro kola navazuje zděný jednopodlažní nepodsklepený nevyužívaný objekt o rozměrech 6,40 x 4,30 m. Obvodové stěny jsou vyzděny z cihel pálených plných na vápennou maltu. Stropní konstrukce včetně přesazených říms o 350 mm je z monolitického železobetonu. Krytina z asfaltových pásů natavených na betonový podklad. Oplechování z pozinkovaného plechu. Komín vyzděný z pálených plných cihel. Komínový průduch je vyložkováný. Vstupní dveře otevíravé dřevěné, okna dvojitě otevíravá. Na domek navazuje zděná budka o rozměrech 2250 x 1500 mm výška 1350 mm, která pravděpodobně sloužila jako kurník a betonová nádrž na vodu o rozměrech 2000 x 1000 mm a oplocení z drátěného pletiva s brankou. Vše bude zbouráno současně s objektem.



Bourací práce

Před započítím bouracích prací je nutné projít a prohlédnout stavbu společně s investorem a dohodnout se na postupu provádění bouracích prací.

Na jednání před započítím bouracích prací stavebník označí veškerý materiál, který bude chtít osobně a bez poškození převzít. Veškerý ostatní vybouraný materiál bude likvidován. Stavební firma bude evidovat veškerý vybouraný materiál, aby bylo možné později na požádání doložit způsob jeho likvidace.

Nejprve bude provedeno odpojení objektu od elektrické soustavy.

Postup bouracích prací bude probíhat směrem shora dolů (nejprve budou bourány horní konstrukce následně konstrukce spodní, nejprve na střeše objektu, následně v 1. nadzemním podlaží. Vybouraný materiál bude neprodleně odstraňován, aby neohrožil stabilitu spodních ponechávaných konstrukcí. Před započítím bouracích prací je nutné se podrobně seznámit s technologickým postupem bouracích prací. Bourací práce bude provádět odborná firma pod dohledem zodpovědného statika, jež v případě nutnosti upraví způsob provádění prací.

Veškeré odkryté nezabezpečené prostory po demontážích je nutné zabezpečit provizorním zábradlím nebo provizorním oplocením.

Kóty stávajících konstrukcí jsou převzaty z původní projektové dokumentace. Uvedené kóty jsou včetně stávajících omítek. Po jejich otlučení je pravděpodobné, že skutečné rozměry budou odlišné. Při provádění stavebních prací je proto nutné po provedení bouracích prací vycházet ze skutečných rozměrů a případně provést drobné úpravy rozměrů.

Bourací, a demontážní práce budou prováděny v souladu s vyhláškou číslo 601/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu týkajícím se navrhovaných stavebních prací.

Popis bouracích prací je uveden výčtem bouracích prací postupně od střešní konstrukce směrem k základům.

Bourání stěn bude provedeno včetně otlučení omítek na těchto stěnách. V místech, kde budou bourány podlahy, budou demontovány rovněž soklíky na stěnách přilehlých k bourané podlaze.

Demontáž veškerých rušených rozvodů elektro, včetně osvětlovacích těles a demontáž stávajícího systému ústředního vytápění včetně topných registrů.

Projekt předpokládá, že objekt bude před předáním staveniště kompletně vyklizen.

Stručný popis bouracích prací po jednotlivých bouraných objektech

SO.107.01 Elektro-dílňa.

Po odpojení budovy od přívodu vodovodu a elektro NN a ústředního vytápění bude provedena demontáž:

- veškerých vnitřních rozvodů elektro včetně osvětlení
- demontáž bleskosvodu včetně jímacích tyčí a svodů
- veškerých vnitřních rozvodů ústředního vytápění
- veškerých vnitřních rozvodů vodovody a kanalizace a zařizovacích předmětů
- veškerých rozvodů vzduchotechniky
- veškerých technických zařízení stávající dílny
- střešní krytiny - jedná se o povlakovou krytinu z asfaltových pásů.

- všech klempířských výrobků z pozinkovaného plechu, oplechování střešních nadezdívek, lemování střešní roviny, podokapní půlkruhový dešťový žlab a dešťové svody oplechování podokenníků...
 - souvrství střešního pláště. Předpokládá se tepelná izolace v tloušťce cca 100 mm, škvárový násyp tl. 80 až 200 mm, a betonovou mazaninu v tl. 60 mm.
 - střešní nadezdívky po obvodu budovy,
 - otlučení veškerých vnitřních a vnějších omítek a keramických obkladů v místnostech sociálního zařízení.
 - vodorovné stropní železobetonové desky v tloušťce 220 mm včetně železobetonových průvlaků 450/250 mm a železobetonového věnce po obvodu budovy o průřezu 450/250 mm nad delší částí budovy a šikmou stropní konstrukci z monolitického železobetonu tl. 160 mm nad kratší částí půdorysu.
 - železobetonových sloupů o rozměrech 480/550 mm.
 - všech výplní otvorů oken v používané části jsou okna plastová, v nevyužívané části dřevěná jednoduchá, skleněných luxfer, vrat do haly výsuvná s el. Pohonem, v nevyužívané části kovová dvoukřídllová a dveře na wc. A mezi jednotlivými místnostmi.
 - souvrství podlah z keramické dlažby. Tl. souvrství je odhadována na 150 mm.
 - hydroizolace z asfaltových pásů
 - Zdiva z cihel pálených plných v tloušťce 450 mm včetně veškerých železobetonových a kovových překladů nad stávajícími otvory ve zdivu. Součástí bourání jsou i dva komíny a příčky mezi místnostmi sociálního zařízení. Při bourání komínových průduchů je nutné zjistit, zda nejsou vyložkovány vložkami obsahujícími azbest. V případě, že by je obsahovaly je nutné postupovat podle odstavce B2 písmeno h) Souhrnné technické zprávy. Část zdiva do výšky 1000 mm nad stávající úroveň terénu na sousedním pozemku p.č. 4154 v hranici mezi pozemky p.č. 1011/5 a 4154 bude ponechána jako oplocení. Tato část bude zbourána až těsně před provedením výkopových prací pro založení novostavby v navazující etapě stavebních prací.
 - podkladního betonu v tloušťce 150 mm a železo-betonových základových pasů pod nosnými konstrukcemi o rozměrech cca 700/1400 mm a základových konstrukcí pod technickými zařízeními dílen. Po dokončení bouracích prací
- Bude provedeno srovnání terénu do stejné úrovně jako je sávající okolní terén.

SO.107.02 Kompresorovna

Po odpojení budovy od přívodu vodovodu a elektro NN a ústředního vytápění a stlačeného vzduchu bude provedena demontáž:

- veškerých vnitřních rozvodů elektro včetně osvětlení
- veškerých technických zařízení uvnitř i vně objektu
- střešní krytiny - jedná se o povlakovou krytinu z asfaltových pásů.
- všech klempířských výrobků z pozinkovaného plechu, oplechování střešních nadezdívek, lemování střešní roviny, podokapní půlkruhový dešťový žlab a dešťové svody oplechování podokenníků...
- střešní nadezdívky po obvodu budovy z cihel pálených plných v tloušťce 300 mm.
- výplní otvorů (vstupní dveře a okno) včetně zárubní, prahů, parapetních desek a oplechování.
- otlučení vnějších a vnitřních omítek a vnějšího kabřincového obkladu do výšky cca 1200 mm nad úrovní přilehlého terénu.
- obvodového zdiva z cihel pálených plných na maltu vápenocementovou
- souvrství podlah betonová mazanina, hydroizolace z asfaltových pásů a podkladná beton.
- betonových základových pasů pod objektem
- zastřešení přístřešku z vlnitého plechu
- kovové konstrukce přístřešku včetně obvodových stěn z pletiva
- základového betonového bloku cca 1200/1200 mm výška 600 mm nad terénem cca 1200 mm pod terénem pod tlakovou nádobou
- základových betonových patek pod sloupy přístřešku

SO.107.03 Garáže

Bude provedena demontáž:

- střešní krytiny - jedná se o povlakovou krytinu z asfaltových pásů.
- všech klempířských výrobků z pozinkovaného plechu, lemování střešní roviny
- kovových dvoukřídlových vrat včetně zárubně.
- demontáž betonové stropní konstrukce betonových stěn
- otlučení vnějších a vnitřních omítek
- odstranění základů pod garážemi a podlahových vrstev

SO.107.04 Kůlna

Při demontáži kůlny musí být postupováno opatrně s ohledem na její zanedbanou údržbu. Bude provedena demontáž:

- střešní krytin z tašek včetně dřevěného laťování
- podokapního dešťového žlabu včetně žlabových háků a dešťového svodu
- dřevěného krovu
- dřevěného obvodového pláště z dřevěných desek tl. 30 mm
- dřevěné nosné konstrukce z dřevěných trámů
- základů

SO.107.05 Přístřešek

Bude provedena demontáž:

- střešní krytiny z vlnitého plechu včetně lemování a dešťových žlabů a svodů
- nosné kovové konstrukce sloupků vazniček, zábradlí....
- betonového soklu pod celým půdorysem včetně betonových základových pásů předpokládaná šířka základu 500 mm hloubka cca 800 mm pod úroveň terénu

SO.107.06 Zděný objekt

Bude provedena demontáž:

- střešní krytiny z natavených asfaltových pásů
- oplechování střešní roviny z pozinkovaného plechu
- střešního souvrství a spádové vrstvy z hubeného betonu
- kovového stožáru dl. 2500 mm
- otlučení stávajících vnitřních i vnějších omítek
- betonové stropní konstrukce v tloušťce 160 mm
- dřevěných oken a dveří.
- obvodových stěn z cihel pálených plných vyzděných na maltu vápenocementovou v tloušťce 450 mm. Včetně demontáže překladů nad stávajícími otvory. Součástí bourání je i komín a zděná příčka uvnitř budovy. Při bourání komínového tělesa je nutné zjistit, zda není vyložkován vložkami obsahujícími azbest. V případě, že by jej obsahovaly je nutné postupovat podle odstavce B2 písmeno h) Souhrnné technické zprávy.
- souvrství podlahy z dřevěných desek a z keramické dlažby.
- hydroizolace z asfaltových pásů
- podokapního betonu tl. 150 mm
- základových pásů pod budovou předpoklad betonové základové pasy o průřezu 500/1000 mm.
- betonové nádrže vedle objektu včetně betonového základu
- branky a oplocení z drátěného pletiva nataženého na kovových trubkových sloupcích zabetonovaných do pater

- navazující zděné budky o rozměrech 2250 x 1500 mm výška 1350 mm, a betonová nádrž na vodu o rozměrech 2000 x 1000 mm včetně betonových základových konstrukcí.

Upozornění

Podle dostupných podkladů a průzkumu provedeného z průběhu provádění této dokumentace nebyla na stavbě zjištěna přítomnost azbestu.

V případě, že by přesto byla během provádění bouracích prací zjištěna přítomnost azbestu, bude postupováno podle pokynů uvedených v Souhrnné technické zprávě v odstavci B.2.odstavec h)

Dodavatel stavebních prací je povinen:

- Vést evidenci použitých materiálů včetně dokladů o ověření požadovaných vlastností a provedených atestech. Tato evidence bude při předání stavby předána stavebníkovi
- Vést evidenci pracovníků po dobu jejich pracovního nasazení na staveništi.
- Vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky.
- Vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace podmínky k zajištění bezpečnosti práce.
- Vytvořit technologický a pracovní postup, který musí být po celou dobu stavebních prací na stavbě.
- Dodržovat zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování
- Dodržovat zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č.378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Odpad vytvořený vlivem navržených přípravných prací bude likvidován podle předpisů a podle §§ 13-15 zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech. Odpady je nutné zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška číslo 8/2021 Sb.). Odpad bude odvážen a recyklován nebo likvidován pouze prostřednictvím oprávněné osoby. Způsob evidence je stanoven v § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpadem do doby jeho předání oprávněné osobě.
- Stavební odpad (především beton cihly a ocel) může být po rozdělení na jednotlivé druhy odpadu recyklován (beton, a cihly rozdrceny, rozděleny podle frakcí a použity jako kamenivo, ocel recyklována jako železný šrot (neupravené směsné stavební odpady budou uloženy na skládku. Směsný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů a odvážen na skládku TKO.

Závěr

Při provádění stavebních prací je potřeba dodržovat příslušné právní předpisy a normy pro ochranu životního prostředí, související vyhlášky a související předpisy.

Negativní vlivy stavebních prací na životní prostředí je nutné maximálně minimalizovat.

Stavebními pracemi nebudou dotčena žádná chráněná území podle zákona číslo 114/1992 Sb., pozemky určené k plnění funkcí lesa ani ochranná pásma vodních zdrojů a plochy ZPF., nebudou ovlivněny povrchové ani podzemní vody.

Vzniklé odpady budou likvidovány podle příslušných předpisů. Ke kolaudaci předloží stavebník doklady o uložení a likvidaci odpadů

Vlivy na akustickou a imisní situaci ve fázi přípravných stavebních prací budou pouze dočasné.

V objektu není umístěna žádná výroba ani činnost produkující toxické látky ani nebezpečné odpady.

Stavební práce nebudou provázeny významnějšími vlivy na životní prostředí, které by znemožňovaly provádění těchto prací.

V Brně květen 2023